

ДОГОВОР № BDM – 00-00/19

на оказания услуг по проведению
технического обследования

г. Москва

«01» февраля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «БДМ ПРОЕКТ» (ООО «БДМ ПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора Нагорного Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ИКС ЛЭД» (ООО «ИКС ЛЭД»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Тыщецкого Павла Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель оказывает ему на условиях настоящего Договора (и Технического Задания) на проведение строительно-технической экспертизы.

1.2. Целью Услуг является выявление и оценка недостатков (работ, эксплуатационных и технических характеристик, любых несоответствий, недоделок и дефектов Работ, включая скрытых работ, оборудования и материалов) с помощью решения следующих задач:

- Визуальное и техническое обследование для установления фактического технического состояния объекта (степени качества материалов, техническое состояние конструкций, идентификация и фиксация видимых дефектов и повреждений и т.д.)
- иных, указанных в Техническом Задании на проведение строительно-технической экспертизы (Приложение №2 к Договору)

1.3. Результатом оказания Услуг является соответствующее указанным в п.1.2. Договора целям Техническое Заключение специалистов о проведении строительно-технического аудита (далее – «Заключение»), подписанное уполномоченным лицом Исполнителя и непосредственными исполнителями, а также другими специалистами, если таковые привлекались к оказанию Услуг по Договору.

1.4. Услуги оказываются в соответствии с:

- Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений»;
- СП 47.13330-2011 «Организация строительства»;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- иными применимыми к Услугам нормами действующего законодательства РФ.

2. Действия Сторон по информационному обеспечению Услуг

2.1. Заказчик обязуется:

предоставить Исполнителю при заключении Договора (техническую, проектную, сметную, исполнительно-техническую, договорную документацию, необходимую для оказания Услуг, в соответствии с Перечнем исходной документации в бумажном и электронном виде в формате PDF);

- Технический паспорт на здание.
- Проектная документация - раздел Архитектурные решения, раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения.
- Рабочая документация - чертежи марки АР, АС, КМ, КЖ.
- Результаты обследования технического состояния строительных конструкций здания – старое, при наличии.
- Техническое задание заполненное со стороны заказчика.

информировать Исполнителя об особенностях режима и внутренних правилах поведения на Объекте. В согласованное Сторонами время обеспечить Исполнителю доступ к Объекту; для технического содействия Исполнителю в работе с документацией и обследовании Объекта определить своего сотрудника, наделив его необходимыми полномочиями.

2.2. Исходная документация, предусмотренная Приложением №1 к Договору, предоставляется Исполнителю под роспись по Акту передачи документации, содержащему реестр передаваемой документации, составляемому в 2-х экземплярах. В отношении каждого документа отмечается, представлен он в оригинале или копии.

Документы, предоставленные в оригинале, возвращаются также по Акту передачи документации одновременно с представлением Заключения, если они не затребованы ранее в связи с необходимостью Заказчика.

Исполнитель гарантирует сохранность и своевременный возврат документов, а также иных материалов, предоставленных ему Заказчиком для оказания Услуг.

Исполнитель обязан в течение трех лет с даты заключения Договора хранить в своем архиве Заключение и все документы (или их копии), использованные в ходе оказания Услуг и необходимые для подтверждения результатов оказанных Услуг с максимально возможной доказательной силой.

Исполнитель гарантирует конфиденциальность информации, как полученной от Заказчика для целей оказания Услуг, так и информации, полученной в ходе оказания Услуг.

Исполнитель указывает в Заключении полученную им от Заказчика в ходе оказания Услуг исходную документацию, иную документацию, в том числе полученную от подрядчика и третьих лиц, источники общедоступной и профессиональной информации. Заключение должно содержать перечень полученной от Заказчика и использованной исполнителем документации.

2.3. Исполнитель обязуется:

- самостоятельно собирать из общедоступных и профессиональных источников недостающую информацию, необходимую для оказания Услуг;
- организовать согласованное с Заказчиком проведение (осмотра Объекта/Строительной площадки на месте, а также инструментальное или лабораторное обследование, контрольный обмер, использование иных средств объективного исследования. Обеспечить в этом случае применение адекватных задачам, исправных (протестированных, сертифицированных, отъюстированных) технических приборов и средств измерения, исследования, контроля и фиксации). Упомянутые технические приборы и средства измерения предоставляются Исполнителем и указываются в Заключении;
- привлекать к оказанию Услуг специалистов, уровень квалификации, образования и практической работы которых обоснованно позволяет оказать Услуги с высоким качеством.

2.4. Стороны вправе полагаться на достаточную полноту и безусловную достоверность взаимно предоставляемой информации и документации.

О выявлении в представленных Заказчиком материалах/документах, и/или полученных Исполнителем материалах/документах от третьих лиц, документа с недостоверными сведениями, вследствие его явной фиктивности или противоречия другим материалам/документам, Исполнитель незамедлительно письменно ставит в известность Заказчика.

2.5. Если в связи с отсутствием или фиктивностью документа восстановить достоверные данные не представляется возможным, то Стороны принимают решение о прекращении оказания Услуг или подготовке Заключения с допущениями (по вероятному условию). В этом случае Исполнитель отражает в Заключении отсутствие соответствующих данных и аргументирует примененные им пределы допущения выводов.

3. Порядок проведения и сроки оказания Услуг

3.1. Исполнитель обязан оказать Услуги добросовестно и объективно, силами квалифицированных специалистов соответствующего профиля и к определенному настоящим Договором сроку.

3.2. Исполнитель, с учетом положений Договора, самостоятельно определяет очередность и содержание действий по оказанию Услуг, источники и объем собираемых информационных, методических и аналитических материалов, подбор привлекаемых специалистов и профильных организаций с учетом действующих нормативных документов по проведению контрольных проверок при проектировании и строительстве объектов. При этом Исполнитель исходит из требований законодательства, новейших стандартов и методических рекомендаций.

Согласованию с Заказчиком подлежат время и способ действий на Объекте и в помещениях Заказчика, а равно мероприятия, влекущие внесение Заказчиком временных изменений в обычный производственный процесс.

3.3. Исполнитель вправе привлекать к участию к оказанию Услуг сторонних квалифицированных специалистов или специализированные организации. За действия таких третьих лиц, включая соблюдение конфиденциальности, Исполнитель отвечает перед Заказчиком, как за собственные.

3.4. Датой начала оказания Услуг является дата представления Заказчиком исходной документации, предусмотренной (Приложением №1 к Договору и т.д.), по Акту передачи документации, предусмотренному п.2.2 Договора.

3.5. Срок оказания Услуг - 15(пятнадцать) календарных дней.

3.5.1. Течение срока оказания Услуг начинается с первого рабочего дня после даты подписания Акта передачи документации, предусмотренного п.2.2. Договора.

3.5.2. Течение этого срока прерывается:

- просьбой Заказчика о переносе согласованной даты осмотра (обследования) Объекта на более позднюю дату;

- запросом Исполнителя о предоставлении дополнительной документации, о необходимости предоставления которой Исполнитель не знал и не должен был знать на дату заключения Договора; при этом если увеличение срока оказания Услуг в соответствии с настоящим пунктом Договора произошло по вине и/или неосмотрительности Исполнителя, который своевременно (при подписании Договора) не затребовал необходимых документов у Заказчика, стоимость Услуг Исполнителя подлежит соразмерному уменьшению.

3.5.3. Течение срока возобновляется в рабочий день, следующий за датой устранения причин его прерывания.

3.5.4. Течение срока прекращается в момент представления Заказчику оформленного и подписанного Заключения.

4. Оформление результатов и сдачи-приемки Услуг

4.1. Исполнитель оформляет результат оказания Услуг письменным Заключением экспертов (специалистов) о проведении строительно-технической экспертизы, составленной в соответствии с п.1 настоящего Договора (Техническим Заданием, иным документом, регламентирующим обязательства Исполнителя), подписанным уполномоченным лицом Исполнителя, а также другими специалистами, если таковые привлекались к оказанию Услуг по Договору, прошитым и заверенным печатью Исполнителя.

4.2. Заключение представляется Заказчику в 1(одном) экземпляре на бумажном носителе и 1, Актом приема-передачи Заключения и возвращаемыми оригиналами документов Заказчика, подписанными Исполнителем 2 (Двумя) экземплярами Акта сдачи-приемки Услуг, оригинал счета на оплату, оригинал счета-фактуры.

Уполномоченное должностное лицо Заказчика по правилам его делопроизводства расписывается в получении упомянутых документов на копии сопроводительного письма.

4.3. В течение последующих 5 (Пяти) рабочих дней Заказчик обязан рассмотреть Заключение и представленные документы, подписать Акт сдачи-приемки Услуг, Акт приема-передачи Заключения и возвращаемых оригиналов документов Заказчика и передать (направить) по 1 (Одному) экземпляру указанных Актов Исполнителю.

4.4. Заказчик вправе в тот же срок заслушать пояснения Исполнителя по содержанию Заключения, а при наличии оснований – направить Исполнителю перечень замечаний и предложений.

Суждения и предложения по компоновке и редакции текста Заключения не признаются замечаниями. Исполнитель не обязан, но вправе реализовать их, если те не противоречат действующему законодательству.

Обоснованные замечания Заказчика на обнаруженные ошибки и просчеты обязывают Исполнителя устранить их в течение 3 (трех) рабочих дней и представить Заказчику новую редакцию Заключения.

4.5. Если в отведенный срок в отсутствие обоснованных замечаний Заказчик откажется или иным образом уклонится от оформления приемки Услуг Исполнителя, то по истечении 7 (Семи) рабочих дней после представления Заключения Заказчику услуги считаются принятыми, а подписанный в одностороннем порядке Акт сдачи-приемки Услуг – вступившим в силу.

4.6. Право собственности на Заключение переходит к Заказчику в момент подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки Услуг. Использовать Заключение до указанного момента в отношениях с третьими лицами либо в иных целях Заказчик может только с предварительного согласия Исполнителя.

5. Цена Договора и порядок оплаты услуг

5.1 Вознаграждение «Исполнителя» за оказание услуг по строительно-техническому Заключению с выдачей отчета составляет 00 000 (0000000000000000) рублей в т.ч. НДС 20% - 000000,00 руб. (0000000000000000) 00 копеек.

5.2. Оплата услуг по настоящему Договору производится в следующем порядке:

5.2.2. «Заказчик» обязуется перечислить авансовый платеж 100%, что составляет 00 000 (0000000000000000) рублей в т.ч. НДС 20% - 000000000000,00 руб. (0000000000000000) 00 копеек., на расчетный счет «Исполнителя», указанного в разделе 9 настоящего Договора, не позднее следующего рабочего дня за днем подписания Договора.

5.3. Подписание Акта сдачи-приемки услуг осуществляется при предъявлении «Заказчику» Заключения.

5.4. В случае задержки платежа сверх оговоренных сроков начисляются проценты в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

5.5. «Заказчик» осуществляет оплату услуг на основании счета, выставяемого «Исполнителем». Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя».

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны признают конфиденциальными:

- сведения о предполагаемой сделке с Объектом, деятельности Заказчика (его партнеров, полученные Исполнителем при заключении и исполнении Договора);

- условия оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору, а также данные о специалистах и специализированных организациях, если таковые будут привлечены Исполнителем к участию в исследовании Объекта.

6.2. Стороны обязуются сохранять (кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством) конфиденциальную информацию и данные, предоставленные для или в связи с исполнением Договора (кроме информации общедоступного характера), не раскрывать и не разглашать их в общем или в частности какой-либо третьей стороне без письменного согласия другого участника Договора.

6.3. Обязательства по соблюдению конфиденциальности и сохранению сведений коммерческой тайны сохраняют для Сторон свою силу в течение 3 (Трех) лет с момента прекращения действия остальной части Договора.

6.4. Заказчик вправе использовать Заключение в претензионно-исковой работе с участием Исполнителя в связи с недостатками, указанными в Заключении.

7. Ответственность за нарушение обязательств

7.1. Стороны согласились руководствоваться принципом адекватности санкций характеру и степени нарушения виновной стороной обязательств по настоящему Договору, если иной вид и размер ответственности прямо не установлен законодательством.

7.2. В случае нарушения Исполнителем срока оказания Услуг Заказчик вправе задержать перечисление платежа за услуги на время, аналогичное просрочке исполнения.

7.4. За нарушение денежных обязательств виновная сторона обязана, помимо основного долга, уплатить другой стороне проценты по правилам ст. 395 ГК РФ.

По тем же правилам исчисляются проценты за несогласованное с Исполнителем использование Заказчиком Заключения до перехода права собственности на Заключение.

7.5. Исполнитель несет ответственность за полноту, качество и достоверность сведений, содержащихся в Заключении, и обязуется возместить Заказчику убытки, возникшие вследствие ненадлежащего оказания Исполнителем Услуг по настоящему Договору.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

8. Действие Договора и прочие положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращается исполнением обязательств.

8.2. Все Приложения к Договору подписываются Сторонами, после чего становятся неотъемлемой составной частью Договора.

8.3. Условия Договора могут быть изменены или дополнены соглашением Сторон в письменной форме. Обязательства Сторон считаются измененными с момента подписания ими такого соглашения.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или в судебном порядке по иску одной стороны в случае существенного нарушения Договора другой стороной.

8.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

8.6. Каждая из Сторон обязуется письменно информировать другую в случае изменения сведений, указанных в пункте 9 Договора.

8.7. Во всем, что не оговорено в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.8. Договор составлен в 2 (Двух) идентичных экземплярах одинаковой юридической силы, по одному для каждой из Сторон.

8.9. Перечень Приложений:

8.9.1. Приложение №1 –Перечень исходной документации.

8.9.2. Приложение №2 – Техническое Задание на проведение аудита.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик:

ООО «ИКС ЛЭД»

Юридический адрес: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 10, блок с, этаж 5, офис 546

Фактический адрес: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 10, блок с, этаж 5, офис 546

ИНН:7703446810

КПП:770301001

ОГРН:1187746357424

РАСЧЕТНЫЙ

40702810938000069505

Московский банк ПАО Сбербанк

БИК 044525225

ИНН/КПП 7707083893/775003004

ОГРН 1027700132195

Корреспондентский

30101810400000000225

Сайт: <https://www.xled.ru/>

Эл. почта: info@xled.ru

Телефон: 8-800-700-86-80

Генеральный директор

ООО «ИКС ЛЭД»

_____/ Тышецкий П.П.

М.П.

Исполнитель:

ООО «БДМ Проект»

Юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-а Машиностроения, дом 5, 4 этаж.

Почтовый адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-а

Машиностроения, дом 5

ОГРН 5147746205272

ИНН 9705003448/ КПП 772301001

Р/с 40702810602690000651

в ПАО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810200000000593,

№ БИК 044525593

Тел: +7 (495) 722-11-73

Тел: +7 (926) 010-15-96

E-mail: info@bdmproekt.ru

счет:

Генеральный директор

ООО «БДМ Проект»

_____/Нагорный С.В.

М.П.

Перечень исходной документации

Технический паспорт на здание.	Предоставляет заказчик
- Проектная документация - раздел Архитектурные решения, раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Предоставляет заказчик
Рабочая документация - чертежи марки АР, АС, КМ, КЖ.	Предоставляет заказчик
Результаты обследования технического состояния строительных конструкций здания – старое, при наличии.	Предоставляет заказчик
Техническое задание заполненное со стороны заказчика.	Предоставляет заказчик

Заказчик:

ООО «ИКС ЛЭД»

Юридический адрес: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 10, блок с, этаж 5, офис 546
Фактический адрес: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 10, блок с, этаж 5, офис 546
ИНН:7703446810
КПП:770301001
ОГРН:1187746357424
РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ: № 40702810938000069505
Московский банк ПАО Сбербанк
БИК 044525225
ИНН/КПП 7707083893/775003004
ОГРН 1027700132195
Корреспондентский счет: 3010181040000000225
Сайт: <https://www.xled.ru/>
Эл. почта: info@xled.ru
Телефон: 8-800-700-86-80

Генеральный директор

ООО «ИКС ЛЭД»

_____/ Тыщецкий П.П.
М.П.

Исполнитель:

ООО «БДМ Проект»

Юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-а
Машиностроения, дом 5, 4 этаж.
Почтовый адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-а
Машиностроения, дом 5
ОГРН 5147746205272
ИНН 9705003448/ КПП 772301001
Р/с 40702810602690000651
в ПАО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810200000000593,
БИК 044525593
Тел: +7 (495) 722-11-73
Тел: +7 (926) 010-15-96
E-mail: info@bdmproekt.ru

Генеральный директор

ООО «БДМ Проект»

_____/Нагорный С.В.
М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «БДМ ПРОЕКТ» (ООО «БДМ ПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора Нагорного Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ИКС ЛЭД» (ООО «ИКС ЛЭД»), именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Тыщецкого Павла Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, составили техническое задание (далее – ТЗ) о нижеследующем:

ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ: Выявление технического состояния здания, сооружения, конструкций для возможной установки медиафасада.

АДРЕС ОБЪЕКТА: Г. Москва. здания ТК «Конструктор»



Техническое Задание на проведение строительно-технического аудита

№	Перечень основных данных и требований	<ul style="list-style-type: none"> Содержание основных данных и требований
	Место выполнения работ (оказания Услуг)	<ul style="list-style-type: none"> Г. Москва. здания ТК «Конструктор»
	Объект аудита (Проект)	<ul style="list-style-type: none">
	Цель и результат оказания услуг	<ul style="list-style-type: none"> Выявление технического состояния здания, сооружения, конструкций для возможной установки медиафасада.

	Срок оказания Услуг	<ul style="list-style-type: none"> • 15 рабочих дней
	Вид проведения работ	<ul style="list-style-type: none"> • Выезд специалист на объект. • Обмерка строительных конструкций. • Проведение обследований на наличие механических, биологических и коррозионных повреждений. • Выявление технического состояния материалов. • Расчет несущей способности конструкций • Работа с технической документацией предоставленной заказчиком. • Подготовка отчета для технического заключения о состоянии конструкций/зданий /сооружений. •
	Результат оказание услуг	<ul style="list-style-type: none"> • Выдача заключения о возможной или невозможной установки на фасаде здания медиафасада.
	Этапы проведения работ	<p>1 ЭТАП</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выезд специалист на объект (при необходимости) • Обмерка строительных конструкций. • Проведение обследований на наличие механических, биологических и коррозионных повреждений. • Выявление технического состояния материалов. • Расчет несущей способности конструкций • Работа с технической документацией предоставленной заказчиком. <p>2 ЭТАП</p> <ul style="list-style-type: none"> • Подготовка отчета для технического заключения о состоянии конструкций/зданий /сооружений.

Заказчик:
ООО «ИКС ЛЭД»

Юридический адрес: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 10, блок с, этаж 5, офис 546
 Фактический адрес: 123112, город Москва, Пресненская набережная, дом 10, блок с, этаж 5, офис 546
 ИНН:7703446810
 КПП:770301001
 ОГРН:1187746357424
 РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ: № 40702810938000069505
 Московский банк ПАО Сбербанк
 БИК 044525225
 ИНН/КПП 7707083893/775003004
 ОГРН 1027700132195
 Корреспондентский счет: 3010181040000000225
 Сайт: <https://www.xled.ru/>
 Эл. почта: info@xled.ru
 Телефон: 8-800-700-86-80

Генеральный директор
ООО «ИКС ЛЭД»

_____/ Тыщецкий П.П.
М.П.

Исполнитель:
ООО «БДМ Проект»

Юридический адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-а Машиностроения, дом 5, 4 этаж.
 Почтовый адрес: 115088, г. Москва, ул. 1-а Машиностроения, дом 5
 ОГРН 5147746205272
 ИНН 9705003448/ КПП 772301001
 Р/с 40702810602690000651
 в ПАО «АЛЬФА-БАНК»
 к/с 30101810200000000593,
 БИК 044525593
 Тел: +7 (495) 722-11-73
 Тел: +7 (926) 010-15-96
 E-mail: info@bdmprojekt.ru

Генеральный директор
ООО «БДМ Проект»

_____/Нагорный С.В.
М.П.