Постановление Правительства Москвы от 8 декабря 2015 г. N 829-ПП "О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях города Москвы"

14 декабря 2015

В целях реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации и обеспечения реализации мероприятий по сносу зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в городе Москве на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (приложение 1).

1.2. Перечень зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) в городе Москве на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу (приложение 2).

2. Установить, что действие настоящего постановления не распространяется на отношения, возникающие:

2.1. При организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляемой в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 2 ноября 2012 г. N 614-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов".

2.2. При организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков, осуществляемой в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. N 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков".

2.3. При организации работы Городской комиссии по пресечению самовольного строительства и окружных комиссий по пресечению самовольного строительства, осуществляемой в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2011 г. N 234-ПП "Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы".

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. N 157-ПП "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 18 мая 2010 г. N 403-ПП, от 12 октября 2010 г. N 938-ПП, от 7 июня 2011 г. N 254-ПП, от 16 июня 2011 г. N 269-ПП, от 28 июня 2011 г. N 285-ПП, от 19 июля 2011 г. N 330-ПП, от 2 августа 2011 г. N 347-ПП, от 30 августа 2011 г. N 396-ПП, от 25 октября 2011 г. N 491-ПП, от 15 мая 2012 г. N 208-ПП, от 15 мая 2012 г. N 209-ПП, от 22 мая 2012 г. N 233-ПП, от 15 июня 2012 г. N 272-ПП, от 18 июня 2012 г. N 274-ПП, от 3 июля 2012 г. N 303-ПП, от 25 октября 2012 г. N 597-ПП, от 7 ноября 2012 г. N 632-ПП, от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП, от 26 декабря 2012 г. N 848-ПП, от 15 февраля 2013 г. N 76-ПП,

от 28 марта 2013 г. N 179-ПП, от 16 апреля 2013 г. N 242-ПП, от 13 июня 2013 г. N 377-ПП, от 13 августа 2013 г. N 530-ПП, от 20 августа 2013 г. N 552-ПП, от 6 сентября 2013 г. N 587-ПП, от 13 сентября 2013 г. N 606-ПП, от 2 октября 2013 г. N 661-ПП, от 15 октября 2013 г. N 684-ПП, от 22 октября 2013 г. N 701-ПП, от 26 ноября 2013 г. N 758-ПП, от 11 декабря 2013 г. N 819-ПП, от 24 декабря 2013 г. N 882-ПП, от 25 декабря 2013 г. N 898-ПП, от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП, от 11 апреля 2014 г. N 177-ПП, от 22 апреля 2014 г. N 200-ПП, от 29 апреля 2014 г. N 225-ПП, от 29 апреля 2014 г. N 234-ПП, от 19 августа 2014 г. N 469-ПП, от 10 сентября 2014 г. N 530-ПП, от 7 октября 2014 г. N 596-ПП, от 18 ноября 2014 г. N 680-ПП, от 25 ноября 2014 г. N 691-ПП, от 10 декабря 2014 г. N 753-ПП, от 6 марта 2015 г. N 102-ПП, от 31 марта 2015 г. N 150-ПП, от 24 апреля 2015 г. N 230-ПП, от 9 июня 2015 г. N 343-ПП, от 3 октября 2015 г. N 662-ПП, от 3 ноября 2015 г. N 724-ПП, от 18 ноября 2015 г. N 765-ПП, от 7 декабря 2015 г. N 824-ПП):

3.1. Пункт 2.3.5 приложения 1 к постановлению дополнить словами ", а также размещение сообщений о планируемом сносе самовольных построек на информационных щитах в границах земельных участков, на которых созданы (возведены) самовольные постройки".

3.2. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 2.3.16 в следующей редакции:

"2.3.16. В случаях и в порядке, установленных нормативными правовыми актами Правительства Москвы, осуществляет расчет размера и выплату денежной компенсации в связи со сносом самовольных построек за счет средств бюджета города Москвы.".

4. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 25 апреля 2012 г. N 184-ПП "Об утверждении Положения о Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 ноября 2013 г. N 730-ПП, от 11 декабря 2013 г. N 819-ПП, от 14 мая 2014 г. N 257-ПП, от 8 сентября 2014 г. N 512-ПП, от 6 марта 2015 г. N 102-ПП, от 19 мая 2015 г. N 282-ПП), дополнив приложение к постановлению пунктом 4.2.9(1) в следующей редакции:

"4.2.9(1). Об осуществлении мероприятия по установлению лиц, осуществивших самовольную постройку, подлежащую сносу, и направлении указанным лицам копий решений о сносе таких построек.".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А.

Мэр Москвы С.С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 8 декабря 2015 г. N 829-ПП

Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в городе Москве на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения

1. Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в городе Москве на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (далее - Положение) определяет последовательность действий, направленных на осуществление сноса зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) на указанных земельных участках (далее - самовольная постройка).

2. Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее - Госинспекция) осуществляет выявление объектов, обладающих признаками самовольной постройки, в том числе посредством проведения мониторинга в установленной сфере деятельности Госинспекции, а также с использованием межведомственного информационного взаимодействия с органами исполнительной власти и подведомственными им организациями, включая рассмотрение поступающих мотивированных обращений таких органов и организаций, с использованием государственных информационных систем и ресурсов.

3. Объект, обладающий признаками самовольной постройки, включается в Перечень зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) в городе Москве на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу (далее - перечень).

4. Решение о сносе самовольной постройки принимается Правительством Москвы путем принятия правового акта, предусматривающего включение самовольной постройки в перечень.

5. Госинспекция в целях установления лица, осуществившего самовольную постройку:

5.1. В срок не позднее 7 календарных дней со дня вступления в силу правового акта Правительства Москвы, предусматривающего включение самовольной постройки в перечень (далее - правовой акт Правительства Москвы), при наличии сведений о собственнике самовольной постройки по состоянию на момент ее создания (возведения), собственнике самовольной постройки по состоянию на момент принятия решения о сносе самовольной постройки, правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, на момент ее создания (возведения), правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, на момент принятия решения о сносе самовольной постройки направляет указанным лицам способом, обеспечивающим подтверждение получения, копию решения о сносе, оформленную в виде письма Госинспекции, содержащего срок сноса самовольной постройки, с приложением к такому письму копии правового акта Правительства Москвы.

Срок сноса самовольной постройки, в отношении которой принято решение о сносе, устанавливается с учетом характера самовольной постройки в соответствии с приложением к настоящему Положению.

5.2. В срок не позднее 7 календарных дней со дня вступления в силу правового акта Правительства Москвы обеспечивает опубликование (размещение) на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

5.3. В срок не позднее двух календарных дней со дня вступления в силу правового акта Правительства Москвы направляет в префектуру административного округа города Москвы, на территории которого создана (возведена) самовольная постройка, текст сообщения о планируемом сносе самовольной постройки, а также копию направленного письма (пункт 5.1 настоящего Положения).

6. Префектура административного округа города Москвы в срок не позднее двух календарных дней со дня получения от Госинспекции текста сообщения о планируемом сносе самовольной постройки размещает данное сообщение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, осуществляет фотофиксацию размещенного информационного щита и направляет ее результаты в Госинспекцию в срок не позднее следующего рабочего дня со дня установки указанного информационного щита, а также обеспечивает сохранность информационного щита на указанном земельном участке до истечения срока сноса самовольной постройки.

Требования к указанным информационным щитам, а также к порядку фотофиксации их установки утверждаются правовым актом Госинспекции.

7. При отсутствии информации о лицах, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, по истечении двух месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а при наличии информации о лицах, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, и неисполнении такими лицами решения о сносе самовольной постройки в установленный срок - по истечении установленного срока для сноса самовольной постройки префектура административного округа города Москвы:

7.1. В течение 15 календарных дней, а при необходимости разработки проектной документации в течение 30 календарных дней обеспечивает с привлечением Государственного бюджетного учреждения города Москвы Автомобильные дороги соответствующего административного округа города Москвы снос самовольной постройки.

7.2. В двухдневный срок со дня завершения работ по сносу самовольной постройки уведомляет Госинспекцию.

8. При наличии информации о лицах, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, и исполнении такими лицами решения о сносе самовольной постройки в установленный срок - не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания указанного срока, либо в срок не позднее 3 календарных дней со дня получения информации, указанной в пункте 7.2 настоящего Положения, Госинспекция проводит проверку результатов проведения работ по сносу самовольной постройки и составляет один из следующих актов:

8.1. Акт о подтверждении сноса самовольной постройки.

8.2. Акт о неподтверждении сноса самовольной постройки с направлением копии акта в префектуру административного округа города Москвы.

9. В срок не позднее трех календарных дней со дня оформления акта о неподтверждении сноса самовольной постройки (пункт 8.2 настоящего Положения) Госинспекция проводит совместно с префектурой соответствующего административного округа города Москвы выездную проверку, по результатам которой составляется один из следующих двухсторонних актов:

9.1. Акт о подтверждении сноса самовольной постройки.

9.2. Акт о неподтверждении сноса самовольной постройки, при составлении которого префектура соответствующего административного округа города Москвы в пятидневный срок обеспечивает с привлечением Государственного бюджетного учреждения города Москвы Автомобильные дороги соответствующего административного округа города Москвы снос самовольной постройки, после завершения осуществления которого в двухдневный срок уведомляет Госинспекцию.

В трехдневный срок после получения указанного уведомления Госинспекция проводит проверку результатов сноса самовольной постройки, составляет акт о подтверждении сноса самовольной постройки.

10. Мероприятия по определению площадок для хранения имущества, находившегося в самовольной постройке, а также образованного в результате сноса самовольной постройки, хранению такого имущества, возврату правообладателю либо признанию бесхозяйным и оформлению в собственность города Москвы обеспечиваются префектурами административных округов города Москвы в порядке, аналогичном порядку, установленному в приложении 1 к постановлению Правительства Москвы от 11 декабря 2013 г. N 819-ПП "Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков".

11. После осуществления мероприятий по сносу самовольной постройки лицо, являвшееся собственником самовольной постройки по состоянию на момент принятия решения о ее сносе, вправе обратиться в префектуру административного округа города Москвы за получением компенсации за снос самовольной постройки при условии одновременного представления документов, подтверждающих прекращение права собственности на снесенную самовольную постройку и внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

12. Размер компенсации определяется в соответствии с методикой, утверждаемой Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

13. Выплата компенсации осуществляется префектурой административного округа города Москвы в срок не позднее двух месяцев со дня соответствующего обращения лица, указанного в пункте 11 настоящего Положения.

Приложение
к Положению

Срок сноса самовольной постройки

N п/п	**Высота самовольной постройки, м**	**Площадь земельного участка, занимаемого самовольной постройкой, кв. м**		
		менее 500	от 500 до 1000	более 1000
1	Менее 5 метров	30 дней	45 дней	50 дней
2	От 5 до 10 метров	45 дней	50 дней	60 дней
3	От 10 до 15 метров	50 дней	60 дней	75 дней
4	От 15 метров и более	65 дней	75 дней	от 90 дней

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 8 декабря 2015 г. N 829-ПП

Перечень
зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) в городе Москве на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу

N п/п	Административный округ города Москвы	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер (условный номер, UNOM)	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка
1	2	3	4	5
1.	ЦАО	Таганская ул., д. 2, стр. 2	4302473	Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения.
2.	ЦАО	Таганская ул., д. 2, стр. 3	4302474	Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
3.	ЦАО	Таганская ул., д. 2, стр. 4	4302475	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
4.	ЦАО	Таганская ул., д. 2, стр. 5	4302476	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов.
5.	ЦАО	Таганская ул., д. 2, стр. 6	4302477	Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Территории общего

				пользования. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
6.	ЦАО	Таганская ул., д. 2, стр. 7	4302478	Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Территории общего пользования.
7.	ЦАО	Таганская ул., д. 2, стр. 8	4302480	Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Территории общего пользования. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
8.	ЦАО	Таганская ул., д. 2, стр. 9	4302482	Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
9.	ЦАО	пл. Мясницкие Ворота, д. 1, стр. 2	77:01:0001038:1017 (4303650)	Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
10.	ЦАО	пл. Мясницкие Ворота, д. 1, стр. 3	77:01:0001038:1016 (4303647)	Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
11.	ЦАО	ул. Тверская, д. 18А	77:01:0001098:1028 (4300772)	Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения.
12.	ЦАО	ул. Тверская, д. 31/4, стр. 2	77:01:0001075:1012	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения.

13. ЦАО	ул. Новослободская, д. 2	77:01:0004006:1041	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Охранные зоны объектов системы газоснабжения. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
14. ЦАО	Большая Сухаревская пл., д. 2, соор. 1	4302288	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
15. ЦАО	Проспект Мира, д. 92, стр. 3	4307874	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
16. ЦАО	ул. Рогожский Вал, д. 19	77:01:0006033:1017	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
17. ЦАО	ул. Люсиновская, д. 2, стр. 5	77:01:0006011:1005 (4303952)	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
18. ЦАО	ул. Большая	4300396	Территории общего

	Серпуховская, вл. 17, стр. 1		пользования. Охранная зона линейных объектов. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
19. ЦАО	Пречистенские Ворота пл., д. 1, стр. 1	77:01:0001018:1023 (4302836)	Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
20. ЦАО	Пречистенские Ворота пл., д. 1, стр. 3	77:01:0001018:1021	Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
21. ЦАО	Пречистенские Ворота пл., д. 1, стр. 5	77:01:0001018:1025	Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
22. ЦАО	ул. Воздвиженка, д. 11, стр. 3	77:01:0001003:1069	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
23. ЦАО	ул. Конюшковская, д. 31, стр. 3	4302807	Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной

			системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
24. ЦАО	ул. Красная Пресня, д. 1, стр. 5	77:01:0004029:1011 (4302231)	Охранные зоны линейных объектов.
25. ЦАО	ул. Баррикадная, д. 8, стр. 9	77:01:0004013:1060	Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения.
26. САО	Ленинградский просп., д. 4, стр. б/н	3405673	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
27. САО	Ленинградский пр-т, д. 36, стр. 46	3402630	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
28. САО	Ленинградский пр-т, д. 36, стр. 47	3402631	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.

29. САО	Ленинградский пр-т, д. 36, стр. 48	3402632	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
30. САО	Ленинградский пр-т, д. 36, стр. 51	3402635	Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
31. САО	Ленинградский пр-т, д. 36, стр. 60	77:09:0004017:1045 (3403905)	Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Зона охраны коммунальных тепловых сетей.
32. САО	Ленинградский пр., д. 39, стр. 42	3402405	Территория общего пользования. В зоне природных и озелененных территорий
33. САО	Ленинградский пр-т, д. 54Г	3403920	Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
34. САО	Ленинградский пр-т, д. 58, стр. 4	77:00:0000000:16355	Территория общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны

			объектов электросетевого хозяйства.
35. САО	Ленинградский пр-т, д. 60, стр. 4	77:09:0000000:1115 (3403053)	Территория общего пользования. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
36. САО	Ленинградский пр-т, д. 62, стр. 2	77:09:0000000:1113 (3402783)	Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны объектов системы газоснабжения.
37. САО	Ленинградский пр-т, вл. 62, стр. 24	77:09:0000000:1114 (3402784)	Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
38. САО	Ленинградский пр-т, д. 68А, стр. 1	77:09:0004005:1091 (3403723)	Территория общего пользования. Зона охраны коммунальных тепловых сетей.
39. САО	Ленинградский пр-т, д. 73	77:09:0005002:1119	Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
40. САО	Ленинградский пр-т, д. 73, стр. 2	3402336	Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений

			централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
41. САО	Ленинградский пр-т, д. 73, стр. 3	3402337	Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
42. САО	Ленинградский пр-т, д. 74, корп. 1, стр. Б	3402293	Территории общего пользования.
43. САО	Ленинградский пр-т, д. 74, корп. 1, стр. 6,	3404952	Территории общего пользования. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
44. САО	Ленинградский пр-т, д. 74, корп. 1, стр. 7	3404953	Территории общего пользования. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
45. САО	Ленинградский пр-т, д. 74, корп. 1, стр. 8	3404954	Территории общего пользования. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового

			водоснабжения.
46. САО	Ленинградское ш., д. 106, стр. 1	77:09:0001009:1121	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
47. САО	пл. Ганецкого, д. 3	3403682	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
48. САО	ул. Зои и Александра Космодемьянских, д. 1, стр. 1	3402979	Территории общего пользования. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
49. САО	Волоколамское ш., д. 15, стр. 1	3407227	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
50. САО	Локомотивный пр., д. 6, стр. 1	3406060	Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Охранные зоны линейных объектов.

51. САО	Локомотивный пр., д. 8, стр. 2	3406061	Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Охранные зоны линейных объектов.
52. САО	ул. Адмирала Макарова, д. 45, стр. 3	77:09:0001021:1004 (3406928)	Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны объектов системы газоснабжения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
53. САО	ул. Часовая, д. 9А	77:09:0004004:1106	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
54. СВАО	ул. Костромская, д. 19А	77:02:0002013:1037 (2301890)	Территории общего пользования.
55. СВАО	ул. Костромская, д. 19Г	77:02:0002013:1038 (2301892)	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
56. СВАО	ул. Костромская, д. 19Ж	77:02:0002013:1039 (2301893)	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
57. СВАО	ул. Пришвина, д. 26А	77:02:0002013:1035	Охранные зоны объектов системы газоснабжения.

			Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
58. СВАО	проспект Мира, д. 93, стр. 3	77:02:0022015:1059	Территории общего пользования.
59. СВАО	проспект Мира, д. 93, стр. 4	77:02:0022015:1060	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения.
60. СВАО	проспект Мира, д. 95Б	2302398	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения.
61. СВАО	проспект Мира, д. 112Б	77:02:0023013:1027	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Охранные зоны линейных объектов.
62. СВАО	пл. Савеловского вокзала, д. 2, стр. 12	77:02:0021007:1220	Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
63. СВАО	ул. Енисейская, д. 19Д	77:02:0014006:1021 (2302356)	Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений

			централизованной системы водоотведения. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
64. СВАО	ул. Менжинского, д. 32Ж	2302968	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
65. ВАО	9-я Парковая ул., д. 53А, стр. 1	77:03:0005010:1018 (2404409)	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
66. ВАО	9-я Парковая ул., д. 72/56, стр. 9	2402692	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов
67. ВАО	9-я Парковая ул., д. 70, стр. 3	2402691	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
68. ВАО	9-я Парковая ул., д. 68, стр. 9	2402690	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов.
69. ВАО	9-я Парковая ул., д. 66, стр. 6	2402696	Территории общего пользования. Охранные зоны

			линейных объектов. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
70. ВАО	Измайловский Вал ул., д. 2А	77:03:0003017:1156 (2502109)	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
71. ВАО	Измайловский Вал ул., д. 2А, стр. 1	2501936	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
72. ВАО	Измайловский Вал ул., д. 6, стр. 1	77:03:0003017:1076 (2502545)	Территории общего пользования. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
73. ВАО	Красный Казанец ул., д. 6, с. 4	77:03:0007010:1022 (2501680)	Охранная зона линейных объектов. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
74. ЮВАО	шоссе Энтузиастов, вл. 13/16	91632	Территории общего пользования. Охранная зона линейных объектов. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
75. ЮВАО	ул. Ферганская, д. 15, стр. 1	77:04:0002010:1023 (2708244)	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной

			системы водоотведения.
76. ЮВАО	ул. Маршала Чуйкова, д. 1, стр. 1	77:04:0004003:1035 (2706046)	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
77. ЮВАО	ул. Юных Ленинцев, д. 55А, стр. 1	2706409	Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
78. ЮВАО	ул. Люблинская, д. 169, к. 3 (адрес з/у: ул. Люблинская, вл. 169, к. 2)	77:04:0004026:17646	Территории общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
79. ЮАО	Балаклавский пр-т, д. 7, стр. 2	77:00:0000000:16380 (3805288)	Водоохранная зона. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения.
80. ЮАО	ул. Кировоградская, д. 9, к. 2А	77:05:0006004:1030 (3806291)	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Охранные зоны объектов системы газоснабжения.
81. ЮАО	Красного Маяка ул., д. 1А	77:05:0007005:1008 (3808581)	Территории общего пользования. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Зона охраны коммунальных тепловых сетей.
82. ЮЗАО	просп. 60-летия Октября, д. 20, стр. 1	2801077	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов.

83. ЮЗАО	просп. 60-летия Октября, д. 20, стр. 2	2801078	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
84. ЮЗАО	просп. 60-летия Октября, д. 31/18, корп. 1, стр. 6	2801076	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
85. ЮЗАО	просп. 60-летия Октября, д. 31/18, корп. 1, стр. 2	2801075	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
86. ЮЗАО	просп. 60-летия Октября, д. 31/18, корп. 1, стр. 1	2801074	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
87. ЮЗАО	ул. Дмитрия Ульянова, д. 24, стр. 3	2801073	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Зоны санитарной охраны источников питьевого

			и хозяйственно-бытового водоснабжения.
88. ЮЗАО	ул. Дмитрия Ульянова, д. 24, стр. 2	2801072	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения.
89. ЮЗАО	ул. Дмитрия Ульянова, д. 24, стр. 1	2801071	Территория общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
90. ЮЗАО	ул. Профсоюзная, д. 2/22, стр. 1	2800864	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
91. ЮЗАО	ул. Профсоюзная, д. 4, стр. 1	2801079	Территории общего пользования. Охранные зоны линейных объектов. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной системы водоотведения.
92. ЮЗАО	Ленинский пр-т, вл. 70-72	77-77-15/006/2010-410	Территория общего пользования. Охранные зоны сетей и сооружений централизованной

				системы водоотведения. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
93.	ЮЗАО	Ломоносовский пр-т, д. 15В, стр. 1	2801169	Территория общего пользования. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.
94.	СЗАО	ул. Нижние Мневники, д. 37	2109906	Особо охраняемая природная территория.
95.	СЗАО	ул. Нижние Мневники, д. 37, стр. 2	3303405	Особо охраняемая природная территория.
96.	СЗАО	ул. Нижние Мневники, д. 37, стр. 3	2109907	Особо охраняемая природная территория.
97.	СЗАО	ул. Нижние Мневники, д. 37, стр. 4	2109908	Особо охраняемая природная территория.
98.	СЗАО	ул. Маршала Бирюзова, д. 10, к. 1, стр. 1	3301819	Территория общего пользования. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Охранные зоны линейных объектов.
99.	СЗАО	ул. Маршала Бирюзова, д. 13, стр. 2	3301818	Территория общего пользования. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. Охранные зоны линейных объектов.
100.	**СЗАО**	**ул. Маршала Бирюзова, вл. 14, стр. 1**	**77:08:0009028:1007 (3301820)**	**Территория общего пользования. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Охранные зоны линейных объектов. Зона охраны коммунальных тепловых сетей.**
101.	СЗАО	ул. Маршала Бирюзова, д. 17, стр. 1	3301821	Территория общего пользования. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства. Охранные зоны линейных объектов.

102.	СЗАО	ул. Народного Ополчения, д. 45, стр. 1	3302452	Территория общего пользования. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
103.	СЗАО	бульв. Яна Райниса, д. 1, стр. 1	3303153	Территория общего пользования. Охранные зоны сетей связи, сооружений связи.
104.	ЗелАО	улица Новокрюковская, д. 5	77:10:0006001:1014	Территория общего пользования. Зона охраны коммунальных тепловых сетей.

Обзор документа

Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости (далее - Госинспекция) осуществляет выявление объектов, обладающих признаками самовольной постройки. Такие объекты включаются в перечень зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных на земельных участках, не переданных для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу.

Решение о сносе самовольной постройки принимается Правительством Москвы путем принятия правового акта, предусматривающего включение самовольной постройки в перечень.

Госинспекция направляет собственникам самовольной постройки, правообладателям земельного участка, на котором создана самовольная постройка, копию решения о сносе в виде письма Госинспекции, в котором указывается срок осуществления сноса. Срок сноса устанавливается с учетом характера самовольной постройки (например, постройка высотой менее 5 м и площадью до 500 кв. м должна быть снесена в 30-дневный срок). Кроме того, сообщение о планируемом сносе размещается на сайте Мэра и Правительства Москвы. Текст сообщения и копия направленного письма передаются в префектуру административного округа, на территории которого создана самовольная постройка. Префектура размещает текст сообщения о планируемом сносе на информационном щите в границах земельного участка, где осуществлена самовольная постройка.

Если снос не осуществлен в установленные сроки, префектура обеспечивает с привлечением ГБУ Автомобильные дороги снос самовольной постройки.

После осуществления сноса собственник самовольной постройки вправе обратиться в префектуру за получением компенсации за снос при условии представления документов, подтверждающих прекращение права собственности на снесенную постройку и внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Выплата компенсации осуществляется не позднее двух месяцев с момента обращения собственника.